

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини, број 1201 од 14.10.2015. године, Управног одбора Јавне установе „Спортски центар Велико Градиште“ из Великог Градишта,  
Комисија за закуп ЈУСЦВГ, о б ј а в љ у ј е

## **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ**

### **РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ**

1. Јавна установа „Спортски центар“ Велико Градиште издаје у закуп пословни простор у јавној својини, у корисништву ЈУСЦВГ, и то објекат – теретана површине 178,1 m<sup>2</sup>, у Великом Градишту у улици Бошка Вребалова бр. 3, постојећи на катастарским парцелама број 1895/1 и 1971/1 у К.о. Велико Градиште.
2. Предметни пословни простор даје се у закуп на одређено време на период до 1 (једне) године у виђеном стању.  
Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.  
У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови ел.енергије, грејања, ПТТ услуге, комунални таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси купац.
3. Почетна цена закупа износи 2,5 еура/m<sup>2</sup> на месечном нивоу (без ПДВ-а, уколико је применљиво).  
Лицитациони корак на укупну цену износи 20 еура на месечном нивоу.  
Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.
4. Закупац је обавезан да предметни пословни простор користи искључиво за обављање делатности у области рекреације и спорта.
5. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која пријаве своје учешће, положи гарантни износ у висини износа једне месечне закупнине обрачунате на основу почетне цене закупа и приложе изјаву о прихватању свих услова из огласа.  
Гарантни износ уплаћује се на жиро рачун број 840-913668-53, приликом подношења пријава.
6. Пријаве за јавно надметање, подnose се Комисији у затвореним ковертама, са назнаком “пријава за јавно надметање за закуп теретане” лично у просторијама ЈУСЦВГ у ул. Бошка Вребалова бр. 3, Велико Градиште, сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова.
7. Увид у документацију и њено преузимање могуће је извршити у просторијама ЈУСЦВГ сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова, односно у електронском облику са сајта ЈУСЦВГ и сајта општине Велико Градиште.  
Могуће је разгледати предметну непокретност сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова.
8. Пријава за јавно надметање физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа

подносиоца пријаве; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; изјаву о прихватању почетне цене закупа; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза.

Пријава за јавно надметање предузетника и правног лица садржи: име и презиме предузетника, назив предузетничке радње, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; изјаву о прихватању почетне цене закупа; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза.

9. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји пријаве.
10. Писане пријаве подnose се у периоду од 16.10.2015. године до 28.10.2015. године. Благовременом сматра се пријава која је пристигла у просторије ЈУСЦВГ Велико Градиште закључно са 28.10.2015. године до 12.00 часова.
11. По истеку рока за подношење пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене. Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.
12. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.
13. Јавно надметање ће се одржати дана 29.10.2015. године, са почетком у 11 часова у управној згради Јавне установе „Спортски центар“ Велико Градиште, улица Бошка Вребалова бр. 3, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава, односно ако истом приступе најмање 2 независна учесника, лично или преко овлашћеног пуномоћника са овереним овлашћењима за заступање на јавном надметању.
14. Учесници јавног надметања, пред Комисијом усмено дају своје понуде.
15. Свака наредна понуда мора бити увећана најмање за 20 еура на месечном нивоу.
16. Јавно надметање се завршава, када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву, не јави учесник јавног надметања са већим износом.
17. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.
18. Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да на позив председника Комисије, одмах, потпише изјаву да је понудио највиши износ закупнине, са знаком висине понуђеног износа закупнине.

19. Уколико најповољнији понуђач одбије да потпише изјаву из претходне тачке овог огласа, председник Комисије, позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпише изјаву. Уколико први следећи најповољнији понуђач не потпише изјаву из тачке 18. овог огласа, председник Комисије јавно оглашава да поступак јавног надметања није успео. Понуђачима који одбију да потпишу изјаве положени депозит се не враћа.
20. Обавештење о резултату надметања се истиче на огласној табли ЈУСЦВГ.
21. Управни одбор ће након спроведеног поступка, донети образложену одлуку о давању у закуп предметне непокретности и доставити је свим учесницима у поступку. Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Директор ЈУСЦВГ.
22. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке, закључи Уговор о закупу, у складу са моделом уговора.
23. Учеснику јавног надметања са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема коначне одлуке, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.
24. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана, од дана одржаног надметања.
25. Уколико први најповољнији понуђач одустане од закључења Уговора о закупу или у прописаном року не закључи уговор о закупу, непокретност се додељује другом најповољнијем понуђачу.
26. Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај уплаћеног гарантног износа, а Комисија јавно оглашава да поступак јавног надметања није успео.
27. Закупац је у обавези да положи гаранцију – обезбеђење и то оверене бланко менице у износу висине једногодишњег закупа пре потписивања уговора о закупу.
28. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.
29. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.
30. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.
31. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за предметну локацију.
32. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 062 807 48 42.
33. Оглас је објављен на сајту општине Велико Градиште и сајту ЈУСЦВГ, огласној табли општине и огласној табли ЈУСЦВГ и у средствима јавног информисања.